

Ζεστά σπίτια για όλους

Αντιμετωπίζοντας μία πρόκληση της γενιάς μας



Ας συστηθούμε

Η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Δημόσιας, Συνεταιριστικής και Κοινωνικής Στέγης.

Ένα δίκτυο εθνικών και περιφερειακών παρόχων στέγης στην Ευρώπη

43 οργανώσεις-μέλη σε 23 χώρες (19 κράτη-μέλη Ε.Ε.)
διαχειρίζονται **26 εκατομμύρια σπίτια**, περίπου **11%**
του συνόλου των διαθέσιμων κατοικιών σε
πανευρωπαϊκό επίπεδο

Όραμα (1988 - έτος ίδρυσης)

Η πρόσβαση όλων σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή (affordable) στέγη, σε κοινότητες κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά βιώσιμες.



OUR MEMBERS

ASSOCIATE MEMBERS

ARMENIA
ASBA
www.asba.am

SWITZERLAND
SVW
www.svw.ch

NORWAY
NBBL
www.nbbl.no

NHF
www.housing.org.uk
SFHA
www.sfha.co.uk
NIHE
www.nihe.gov.uk
NIFHA
www.nifha.org
BSHF
www.bshf.org
CHCYMRU
www.chcymru.org.uk

ICSH
www.icsch.ie
NABCO Sector(s) represented:
Co-operative
www.nabco.ie

FLCM
www.fondsdulogement.lu
SNHBM
www.snhbm.lu

USH
www.union-habitat.org
ESH
www.esh-fr.org
Les Offices de l'Habitat
www.offices-habitat.org
FNARHLM
www.offices-habitat.org/fnar
PROCIVIS
www.procivis.fr
FNCOOPHLM
www.union-habitat.org/coop

CECODHASPORTUGAL
www.cecodhasp.org

FESOCOLAB
FLW
www.flw.be
SLRB
www.slrbr.irisnet.be
SWL
www.swl.be
VMSW
www.vmsw.be

AEDES
www.aedesnet.nl

FederCasa
www.federCasa.it
FEDERABITAZIONE
www.federabitazione.confcooperative.it
Legacoop Abitanti
www.legacoopabitanti.coop
AGCI-ABITAZIONE
www.agci.it

AVS
www.promotorespublicos.org
CONCOVI
www.concovi.es

Below 5%
Between 5% and 7%
Between 7,5% and 10%
Between 10% and 20%
Above 20%

Stock owned as rental or cooperatives by CECODHAS members as % of the total housing stock in each country.

Δομή

Παρατηρητήριο
(Έρευνα)



Κοινωνικές
Υποθέσεις

Αστικό
Περιβάλλον



Οικονομικά
Ζητήματα

Ενέργεια &
Κατασκευή

Η καμπάνια «Κατοικία για όλους»

- Σχηματίζοντας τις πολιτικές για την κατοικία του μέλλοντος
- 5 πυλώνες
 1. Μετανάστευση & Προσφυγική Κρίση
 2. Αστικό περιβάλλον
 3. Ευρωπαϊκό ρυθμιστικό πλαίσιο (EU regulation)
 4. Χρηματοδότηση
 5. Ενέργεια και ενεργειακή φτώχεια



#housing4all

➤ www.housing4all.eu

Ζεστά σπίτια για όλους

- **3 βασικές αιτίες**

- i. Αυξανόμενες τιμές στην ενέργεια
 - ii. Ολοένα και χαμηλότερα εισοδήματα
 - iii. Χαμηλή ενεργειακή αποδοτικότητα κατοικιών
-

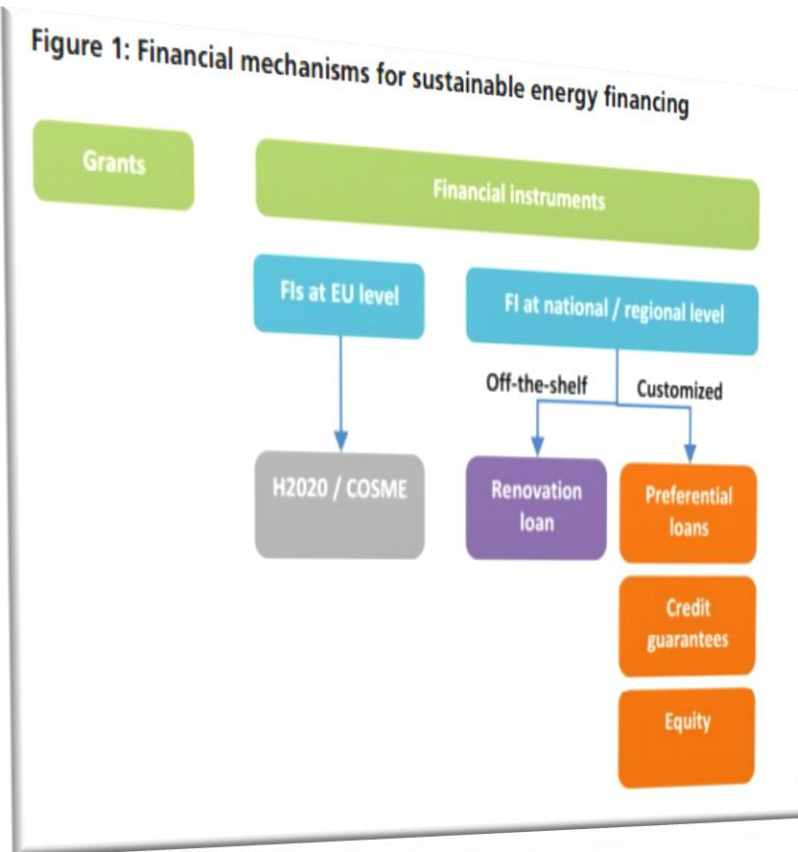
- **4 προτάσεις**

1. Οικονομικά προσιτή ενέργεια για όλους
2. Προσαρμοσμένες πολιτικές κατοικίας
3. Καλύτερο ρυθμιστικό πλαίσιο
4. Έξυπνη Χρηματοδότηση

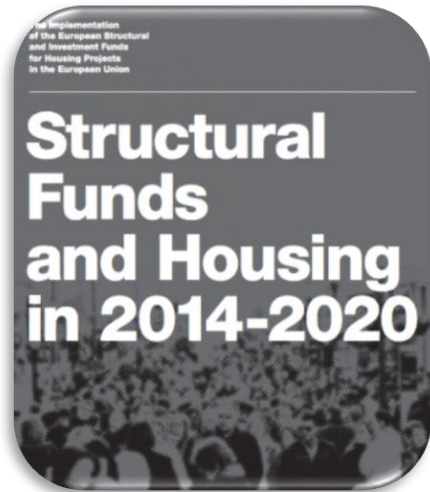


Γενική κατεύθυνση

- Επενδυτικός στόχος η ενεργειακή απόδοση (energy efficiency)
 - EU 2020
- Μέσω της εξυπηρέτησης του στόχου η καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας
- Μόνο η Αναπτυξιακή Τράπεζα του Συμβουλίου της Ευρώπης επιδιώκει ρητά την κοινωνική ένταξη στο επενδυτικό της πρόγραμμα



Πηγές

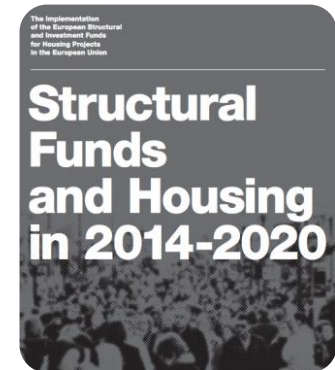


ΕΣΠΑ

- **3 σχετικοί πόροι:** Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) και το Ταμείο Συνοχής
- **2 προτεραιότητες:** Ενεργειακή αποδοτικότητα, κοινωνικές υποδομές και κοινωνική ένταξη
- **Δάνεια, επιχορηγήσεις - τα χρηματοδοτικά μέσα**
ΕΤΠΑ: 18-20 δις € για ενεργειακή αποδοτικότητα σε κατοικίες, δημόσια και βιομηχανικά κτίρια
 - Επιλέξιμα: υποδομές για κατοικίες, αστικές αναπλάσεις

Γενικά, σύμφωνα με την ανάλυσή μας, τα εθνικά επιχειρησιακά προγράμματα:

- ✓ Προσφέρουν περισσότερα κοινοτικά κονδύλια από πριν
- ✓ Παρουσιάζουν μεγαλύτερη ευελιξία
- ✓ Υποστηρίζουν από μεμονωμένους ιδιοκτήτες μέχρι συγκροτήματα κατοικιών



Ιταλία (2015-2018)

LEMON project

- 15 εκατ. € για ενεργειακές επενδύσεις σε 622 ιδιωτικές και δημόσιες κοινωνικές κατοικίες με τη συνεργασία των ACER Reggio Emilia and ACER Parma από την περιφέρεια Emilia Romagna.
- Συνδυάζει διαφορετικά χρηματοδοτικά εργαλεία: ERFA, εθνική χρηματοδότηση, το εθνικό πρόγραμμα κινήτρων για επενδύσεις στην ενέργεια “Conto termico” και δάνεια
- Επιπλέον, εκπαίδευση των κατοίκων αναφορικά με την ενεργειακή κατανάλωση – σπίτια που ευνοούν την υγεία και την άνετη διαβίωση.



Horizon 2020

- **2015:** > 98 εκατ. € στην ενεργειακή απόδοση
- Απρίλιος 2016: Ευρωπαϊκή Πλατφόρμα για την Ενεργειακή Αποδοτικότητα
Θεματικές: πόλεις, κτίρια, μεταφορές, θέρμανση, ψύξη, ηλεκτρισμός

- **Παραδείγματα**

Σεπτέμβριος 2016

EE-13-2016: Cost reduction of new Nearly Zero-Energy buildings

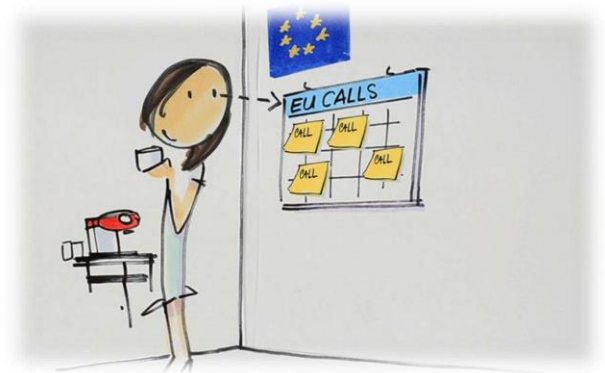
Ιανουάριος 2017

E 14 – 2016/2017: Overcoming the market failures and promoting deep renovation of buildings

EE 15 – 2017: Demand response and energy management in buildings

EE 17 – 2016/2017: Construction skills

Consortium: min. 3
συνεργάτες
Ενδεικτικό Budget ανά
project: max 1,5-2m €



Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων («Πακέτο Γιούνκερ»)



- Γρήγορη και με χαμηλότερο κόστος χρηματοδότηση κατασκευών
- Μακροπρόθεσμα επενδυτικό μοντέλο (σαν δάνειο)
- Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων συνεργάζεται με εθνικές τράπεζες

Κριτήρια

1. Οικονομική βιωσιμότητα
2. Συμφωνία με τις προτεραιότητες της Ε.Ε.
3. Υψηλό ρίσκο με ταυτόχρονα με μεγάλα κοινωνικο-οικονομικά οφέλη

Γαλλία(2015-2019)



- Ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών
 - Ιδιοκτήτες και HLM
 - Συνολικό Budget: 800 εκατ € (400 εκατ € δάνειο της ΕΤΕ)
 - Δράσεις: ενεργειακή αναβάθμιση 40.000 διαμερισμάτων και σπιτιών, με βελτίωση της μόνωσης και ανακαίνιση των συστημάτων εξαερισμού και θέρμανσης.
-
- Home-owners access: long-term loans and technical assistance +technical and administrative support
 - 6000 δουλειές κατά την κατασκευή,
 - Μακροπρόθεσμη εξοικονόμηση κατανάλωσης ενέργειας για 10.000 νοικοκυριά

Δάνειο της ΕΤΕ

- 450 projects το χρόνο σε περισσότερες από 160 χώρες (90% κεφαλαίων Ε.Ε.)
- **Γιατί;**
 - Προτεραιότητα της ΕΤΕ πλέον: ο τομέας της κοινωνικής κατοικίας είναι κλειδί για την αστική ανάπτυξη
 - Συνεισφορά στη δίκαιη ανάπτυξη
 - Συνεισφορά την κοινωνική και οικονομική συνοχή



Σεμινάριο της Housing Europe 14/6/16

Info:

www.eib.org/projects/cycle/applying_loan/index.htm

Ολλανδία (2016-2020)



- **Δικαιούχος:** Portaal Housing Corporation
- **Συνολικό Budget:** 200 εκατ. € με δάνειο της ΕΤΕ
- **1^η φορά** που η ΕΤΕ ήρθε σε συμφωνία με έναν οργανισμό κατοικίας
- **Δράσεις:** ενεργειακή αναβάθμιση υπαρχόντων & κατασκευή νέων, ενεργειακά ουδέτερων κατοικιών
- **40 βιώσιμα projects μικρής κλίμακας** στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Portaal – Συνολικά αφορά περίπου **5.000 σπίτια**

Info: www.eib.org/infocentre/press/releases/all/2016/2016-016-portaal-in-zee-met-europese-investeringsbank.htm

Δάνεια της



- Χρηματοδοτεί βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση για τους ευάλωτους πληθυσμούς που έχουν δυσκολία πρόσβασης
- Η αίτηση για δάνειο πρέπει να προέρχεται από το Υπουργείο Οικονομικών
- **Επιλέξιμες δράσεις:** ανακαίνιση, κατασκευή και μετατροπή and υπαρχόντων κτιρίων για οικιστική χρήση
 - Στο πλαίσιο εθνικών ή τοπικών προγραμμάτων ή ιδιωτικών πρωτοβουλιών που υπάγονται σε συγκεκριμένες ρυθμίσεις
- Πόροι μπορεί να διατεθούν για την επιδότηση των επιτοκίων και/ή για τη χρηματοδότηση της τεχνικής βοήθειας καθώς και για μέρος του κόστους της συνολικής επένδυσης

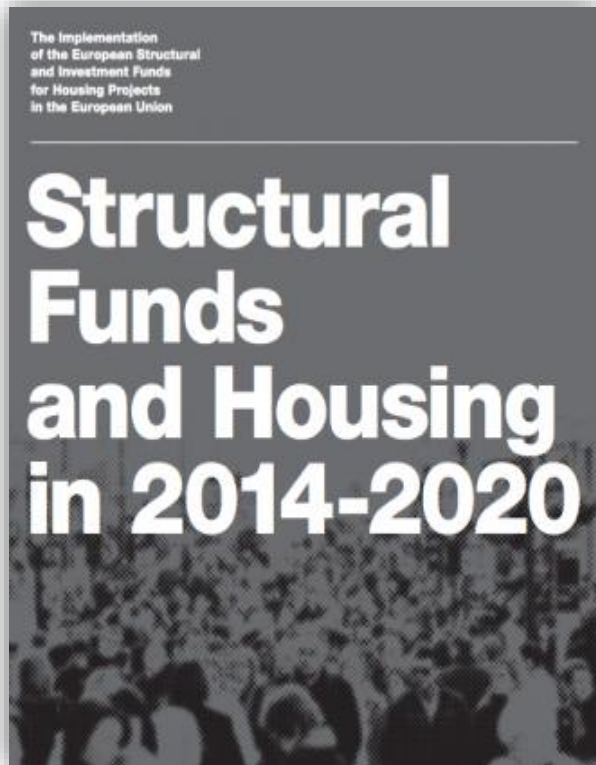
Δράσεις στην Πορτογαλία

- Αποκαθιστώντας γειτονιές υποβαθμισμένες με παράλληλη εξασφάλιση προσιτής στέγης
- **Δικαιούχος:** Κυβερνητικό Ινστιτούτο για την Κατοικία & την Αστική Αποκατάσταση
- **Συνολικό Budget:** 15 εκατ. € δάνειο της CEB
- Το 2014, η πορτογαλική κυβέρνηση ενέκρινε το πρόγραμμα για την αποκατάσταση των οικιστικών μονάδων (παλαιότερες των 30 ετών), που βρίσκονται σε περιοχές αστικής ανάπλασης και προορίζεται κυρίως για οικιακή χρήση
- **1.500 νοικοκυριά** θα επωφεληθούν



Info: www.coebank.org/en/news-and-publications/projects-focus/rehabilitating-run-down-neighbourhoods

Περισσότερες πληροφορίες



Ελεύθερη πρόσβαση online: www.housingeurope.eu



HOUSING EUROPE

www.housingeurope.eu

info@housingeurope.eu

 [@housingeurope](https://twitter.com/housingeurope)

 [HousingEurope](https://www.facebook.com/HousingEurope)

 [Housing Europe](https://www.linkedin.com/company/HousingEurope)